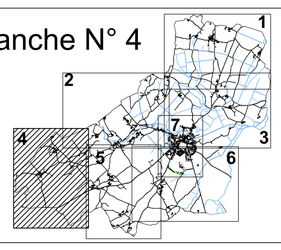
Département des Deux-Sèvres

Commune de LEZAY

PLAN LOCAL D'URBANISME

Zonage

Planche N° 4



Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Municipal en date du :
Le Maire

Dessiné par S.BENZAZA		Echelle : 1/5 000
Le : 16/02/2006	*Modifié le : 09 février 2009*	

SESAER

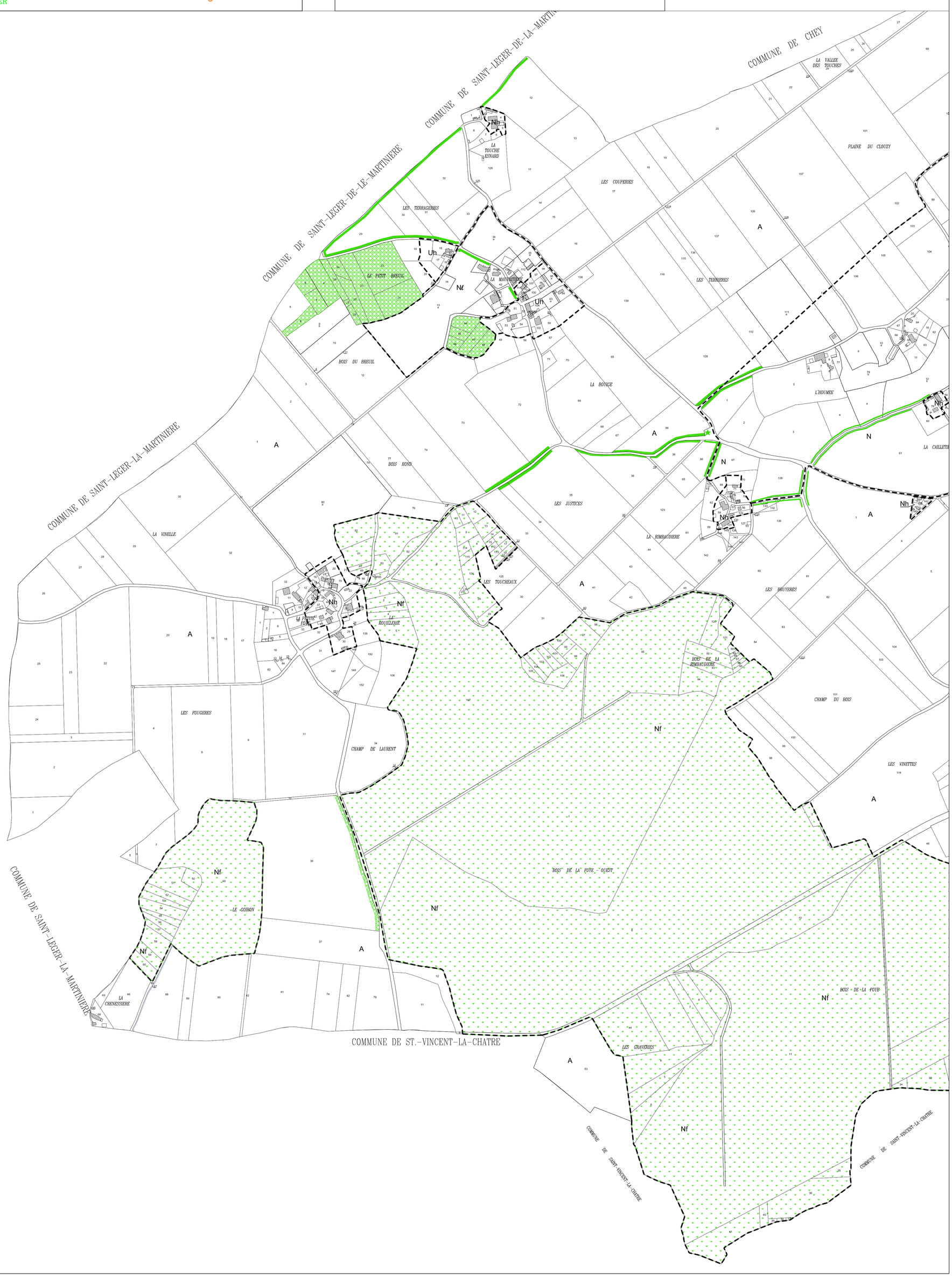
Bureau d'études
Assainissement - Environnement
Urbanisme - Valorisation agricole

N

Zones urbaines :
- zone Ua : centre-bourg et extensions immédiates
  - secteur Ues à vocation écologique et sociale
- zone Ub : quartiers périphériques du bourg de Lezay
  - secteur Ubi : risque d'inondation
- zone Uh : hameaux au bâti dense
- zone Ue : accueil d'équipements publics
- zone Ux : activités industrielles, artisanales et commerciales.

Zones à urbaniser :
- zone AUa, AUb et AUh à vocation d'habitat
- zone AUℓ destinée aux activités de tourisme, loisirs, formation, équipement d'intérêt public, ...

Zone agricole : A

Zones naturelles :
- zone N : zone naturelle de protection stricte des espaces naturels
  - secteur Ni : risque d'inondation
  - secteur Nf : espaces boisés pouvant être exploités
- zone Nh : les écarts et hameaux peu denses
  - secteur Nhi où les sols sont inondables ou hydromorphes
- zone Nℓ à vocation de tourisme, loisir, ...

Limite de zone
Emplacement réservé
Espace Boisé Classé
Marge de recul
★1 Elément de paysage ou élément bâti à protéger article.L123.1.7
Haie identifiée
Zone inondable sur sol hydromorphe
Espace boisé non classé
Construction ne figurant pas au cadastre (relevé non exhaustif)